

Zawiadomienie nr 1 – WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPROSZENIA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługę, której przedmiotem jest: „Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. Budowa targowiska w Serocku wraz z parkingiem i niezbędną infrastrukturą”.

Zamawiający – spółka Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. wyjaśnia treść zaproszenia do złożenia oferty cenowej w odpowiedzi na złożone zapytania Wykonawców:

Pytanie 1.

Proszę o dopuszczenie do potwierdzenia doświadczenia wykonawcy obiektów bez okresu 3 ostatnich lat w którym zostały wykonane. Posiadam takie doświadczenie, jednak od zeszłego roku działamy na rynku jako nowa spółka, a obiekt był wykonany jeszcze w ramach jednoosobowej działalności. To czy projektant wykonał obiekt 3, 5 czy 10 lat temu nie ma żadnego wpływu na jego doświadczenie, proszę zatem umożliwić szerszemu gronu oferentów złożyć ofertę.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że doświadczenie wykonawcy stanowi jeden z kluczowych aspektów weryfikacji jego zdolności do wykonania konkretnego zamówienia. Przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej prowadzone jest bez stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r., poz. 1605 ze zm.). Wskazać natomiast należy, że dla postępowań prowadzonych w reżimie ustawy Pzp, zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy z dnia 23 grudnia 2020 r. ([Dz.U. z 2020 r. poz. 2415 ze zm.](#)), Zamawiający może w celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu usług, żądać złożenia wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście. W szczególnie uzasadnionych przypadkach przepisy wykonawcze do ustawy Pzp, w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu, pozwalają Zamawiającemu na dopuszczenie, aby wykaz wykonanych usług dotyczył usług wykonanych w okresie dłuższym niż ostatnie 3 lata. Zważyć należy, że warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej (doświadczenia) wykonawcy został określony przez Zamawiającego w niniejszym postępowaniu w sposób umożliwiający udział szerokiemu gronu wykonawców – Zamawiający wymaga aby wykonawca wykonał co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej budowy/wykonania targowiska miejskiego lub hali magazynowej lub hali produkcyjnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Oprócz obiektu stanowiącego bezpośredni przedmiot dokumentacji projektowej Zamawiający dopuścił obiekty o budowie/konstrukcji zbliżonej do hali targowej a mianowicie hale magazynowe lub hale produkcyjne, rozszerzając krąg wykonawców mogących wziąć udział w postępowaniu. Warunki udziału w postępowaniu zostały określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia, i opisane w taki sposób, aby niezasadnie nie ograniczały dostępu wykonawcom do przedmiotowego zamówienia. Zamawiający ma obowiązek uwzględnić przy określaniu warunków udziału w postępowaniu swoje potrzeby i wybrać wykonawcę w ten sposób, aby zagwarantowane było należyte wykonanie zadania. Zasada równego traktowania wykonawców

sprowadza się do konieczności identycznego traktowania takich wykonawców, których sytuacja jest taka sama lub bardzo podobna. Nie oznacza ona natomiast konieczności identycznego traktowania wszystkich wykonawców znajdujących się na rynku lub aspirujących do wejścia na rynek. Wszyscy wykonawcy powinni mieć zapewniony równy dostęp do istotnych dla postępowania informacji w jednakowym czasie, dokonywanie oceny warunków oraz ofert powinno następować wedle wcześniej sprecyzowanych i znanych wykonawcom kryteriów, na podstawie przedłożonych dokumentów, a nie wiedzy zamawiającego. Proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu oznacza natomiast zachowanie równowagi pomiędzy interesem zamawiającego w uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia a interesem wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Nie jest obowiązkiem zamawiającego uwzględnianie doświadczenia zawodowego i polityki prowadzenia działalności komercyjnej wszystkich podmiotów działających na rynku. O złamaniu zasady konkurencji i równego dostępu do zamówienia nie może przesądzać fakt, że na rynku istnieją podmioty, które w świetle danego opisu przedmiotu zamówienia czy przy przyjętych znaczeniach warunków udziału w postępowaniu mają mniejsze szanse na uzyskanie zamówienia lub nie mają możliwości udziału w postępowaniu.

Przedstawiając powyższe, Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na wydłużenie okresu w jakim Wykonawca wykonał usługi spełniające warunki udziału w postępowaniu.

Powyższe wyjaśnienia treści zaproszenia do złożenia oferty cenowej są wiążące dla Wykonawców oraz Zamawiającego.

Prezes Zarządu SIS Sp. z o.o.