

**UCHWAŁA nr 1/2026**  
**Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników**  
**Serockich Inwestycji Samorządowych Sp. z o.o.**  
**z dnia 25 lutego 2026 roku**

w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. *Przebudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku*

**§1**

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. z siedzibą w Serocku, działając na podstawie art. 227 § 1 w zw. z art. 240 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2024 r., poz. 18), oraz § 24 ust. 1 Aktu Założycielskiego Spółki Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. z dnia 27 sierpnia 2019 r. (tekst jednolity: uchwała nr 14/2025 z dnia 04.08.2025 r.) przyjmuje do realizacji zadanie inwestycyjne pn. *Przebudowa sali gimnastycznej przy Szkole Podstawowej w Serocku*.

**§ 2**

1. Miejscem realizacji inwestycji jest: Szkoła Podstawowa w Serocku przy ul. Pułtuskiej 68, 05 – 140 Serock.
2. Inwestycja dotyczy nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako: działki nr 31/3, 31/4, 31/5 obr. 07 – KW nr WA1L/00033887/4; działki nr 42/3 i 42/4 obr. 07 – KW nr WA1L/00020501/1, oraz działki 48/1 i 48/2 – KW nr WA1L/00022383/1.
3. Działki, o których mowa w ust. 2 stanowią obecnie własność Miasta i Gminy Serock i podstawą do realizacji inwestycji przez Spółkę będzie umowa użyczenia.

**§ 3**

1. Zakres formalny inwestycji, o której mowa w §1 uchwały obejmuje realizację przez spółkę w szczególności:
  - 1) aplikowanie o dofinansowanie zadania z programów unijnych oraz rządowych w tym w ramach programu Ministerstwa Sportu i Turystyki pn. *Program rozwoju infrastruktury sportowej w województwach – Edycja 2026*;
  - 2) realizację robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie albo dokonanie skutecznego zgłoszenia zakończenia budowy.
2. Po wykonaniu inwestycji, o której mowa w §1 uchwały zarządzanie obiektem, w tym jego oddawanie w najem, dzierżawę lub użyczenie będzie należało do Spółki jako zarządcy obiektu.

**§ 4**

Realizacja zadania, o którym mowa w §1, nastąpi pod warunkiem uzyskania przez Spółkę dofinansowania ze środków zewnętrznych w ramach programu Ministerstwa Sportu i Turystyki.

**§ 5**

Finansowanie zadania będzie się odbywać w sposób następujący:

- 1) ze środków pochodzących z dofinansowania, o którym mowa w § 4;
- 2) ze środków przeznaczonych na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki wniesionych przez wspólników.

**§ 6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Zgromadzenia Wspólników**

**- Artur Borkowski -**