

UCHWAŁA nr 2/2020
Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników
Serockich Inwestycji Samorządowych Sp. z o.o.
z dnia 2 marca 2020 roku.

w sprawie realizacji zadania polegającego na dzierżawie lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Drewnowskiego 1 w Zegrzu, wraz z przeprowadzeniem jego remontu i dostosowaniem na potrzeby Ośrodka Zdrowia

§1

Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników spółki pod firmą Serockie Inwestycje Samorządowe Sp. z o.o. z siedzibą w Serocku, działając w oparciu o postanowienia art. 228 pkt 3 ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych w związku z § 25 pkt 9 i 12 aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z dnia 27 sierpnia 2019 roku, wyraża zgodę na realizację zadania polegającego na dzierżawie na okres min. 10 lat lokalu usługowego w budynku wielorodzinnym przy ul. Drewnowskiego 1 w Zegrzu, wraz z przeprowadzeniem jego remontu i dostosowaniem na potrzeby Ośrodka Zdrowia w Zegrzu oraz jego późniejszego wynajmu na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Serocku.

§ 2

Zgromadzenie Wspólników upoważnia Zarząd do przeprowadzenia wszystkich czynności faktycznych i prawnych związanych z realizacją transakcji dzierżawy lokalu usługowego, o którym mowa w § 1.

§ 3

1. Zakres formalny inwestycji, o której mowa §1 uchwały obejmuje realizację przez spółkę:
 - 1) dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, przebudowę, rozbudowę, lub dokonania zgłoszenia,
 - 2) budowy inwestycji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie lub stosownego zgłoszenia,
2. Po wykonaniu inwestycji, o której mowa §1 uchwały zarządzanie obiektem, w tym jego oddawanie w najem, dzierżawę lub użyczenie będzie należało do Spółki.

§ 4

Finansowanie zadanie będzie się odbywać w sposób następujący:

- 1) realizacja dokumentacji projektowej z kapitału zakładowego spółki,
- 2) realizacja procesu budowlanego ze środków uzyskanych w wyniku podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Zgromadzenia Wspólników

- Artur Borkowski -